



JOSAPAR-JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 87.456.562/0001-22
NIRE 43.300.009.882

FATO RELEVANTE

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada, bem como da Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, **JOSAPAR-JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES** ("Companhia"), vem informar ao mercado que a sociedade **REAL EMPREENDIMENTOS S/A** ("**Real Empreendimentos**"), empresa com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 651, 5º andar, inscrita no CNPJ sob nº 92.213.552/0001-04, controlada da Companhia, passou a deter, na presente data, uma participação societária equivalente a 49,6745% do capital social da sociedade **SHOPPING JOÃO PESSOA S/A** ("**Shopping João Pessoa**"), empresa com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. João Pessoa, 1831, inscrita no CNPJ sob nº 92.889.724/0001-56. O controle e gestão do **Shopping João Pessoa** passa a ser, a partir da presente data, compartilhado entre a Real Empreendimentos e a sociedade **SVB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, empresa com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Nilo Peçanha, 2825/1401, inscrita no CNPJ sob nº 91.992.807/0001-37, detentora de idêntica participação societária no empreendimento.

Porto Alegre, 11 de outubro de 2012.

JOSAPAR-JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES

AUGUSTO LAURO DE OLIVEIRA JUNIOR
Diretor de Relações com Investidores